

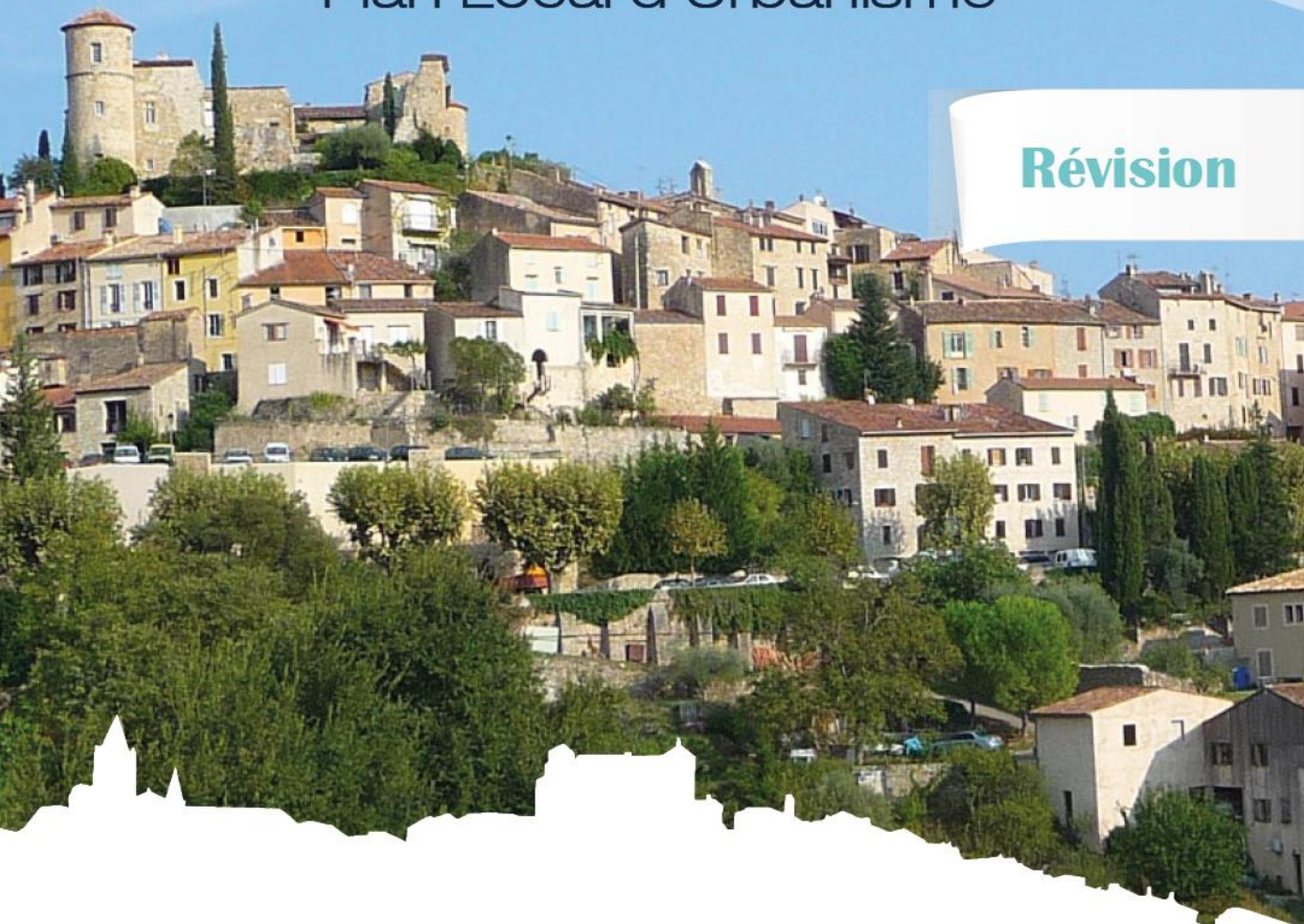


Commune de Callian

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Révision



REVISION N°1 DU PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2024, approuvant les dispositions de la Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme

PLU prescrit le 31 juillet 2008

PLU arrêté le 4 juin 2012

PLU approuvé le 19 février 2013

Modification n°1 approuvée le 23 mai 2016

Révision PLU approuvée le 23 septembre 2024

SOMMAIRE

- 1. Rapport de présentation**
- 2. Projet d'aménagement et de développements durables (PADD)**
- 3. Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**
 - a. Touos Aussel
 - b. Trame Verte et Bleue
 - c. Eau
- 4. Règlement écrit et liste des emplacements réservés**
 - a. Règlement écrit
 - b. Liste des emplacements réservés
 - c. Liste des éléments du paysage bâti ou naturel
 - d. Annexes du règlement
 - e. Bâtiment pouvant changer de destination
- 5. Règlement graphique**
 - a. Planche Sud
 - b. Planche Nord
- 6. Annexes**
 - 6.A. Servitudes d'Utilités Publiques**
 - 6A1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique
 - 6A2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique
 - 6.B. Annexes Sanitaires**
 - 6B1 Annexes sanitaires notice
 - 6B2. Plan réseau AEP
 - 6B3. Zones de fragilité AEP
 - 6B4. Schéma Directeur AEP
 - 6B5. SDA délibération adoption actualisation rapport
 - 6B6. Plan réseau d'assainissement EU
 - 6.C. Plan des Annexes complémentaires**
 - 6C1. Plan Paysage Pays Fayence
 - 6C2. Périmètre Droit Préemption Urbain
 - 6C3. Plan délimitation ZAP
 - 6C4. Périmètre de projet de la ZAP de Callian Plan de situation
 - 6C5. ARPE livret jardin méditerranéen
 - 6C6. Fiche de recommandation architecturale
 - 6C7. Forêt communale
 - 6C8. Zone de présomption architecturale
 - 6.D. Nuisances et risques**
 - 6D1. Plan prévention risques notice
 - 6D2. Plan prévention risques PPRN Nord Sud
 - 6D3. Périmètre de zone de bruit
 - 6D4. Périmètre Obligations Légales de Débroussaillage

- 6D5. Informations préventives
- 6D6. Retrait-gonflement des sols argileux
- 6D7. Carte retrait-gonflement des sols argileux
- 6D8. Atlas des zones inondables
- 6D9. Carte de l'aléas feu de forêt
- 6D10. Risque minier
- 6D11. Carte récapitulative
- 6D12. Risque sismique
- 6D13. Préconisations du SDIS
- 6D14. Risque de concentration du Radon